

Le plan local d'urbanisme

Le plan local d'urbanisme (PLU) est le document stratégique qui traduit l'expression du projet politique d'aménagement et de développement durable de la commune.

Il offre une vision des évolutions envisagées pour notre ville pour les prochaines années. Il est aussi le principal instrument de gestion du sol de la commune, il définit les règles sur la base desquelles sont accordées ou refusées les autorisations d'urbanisme.

Fichier

[Délibération - Approbation du Plan local d'Urbanisme de Chambly \(.pdf - 92.64 Ko\)](#)

Fichier

[Délibération - Soumission a déclaration préalable des demandes de divisions foncières \(.pdf - 63.96 Ko\)](#)



La commune impose dans son nouveau Plan Local d'Urbanisme (PLU) un coefficient de Biotope par surface (CBS) pour toute nouvelle construction ou pour toute division de propriété (lot bâti & lot à bâtir). Lors de la constitution de vos dossiers, il est impératif de compléter le tableau téléchargeable ci-dessous et de le communiquer au service urbanisme.

Fichier

[Fiche - Le coefficient de biotope par surface \(.docx - 41 Ko\)](#)

Ci-dessous, les documents relatifs au plan local d'urbanisme de Chambly :

1 - Le rapport de présentation

Fichier

[1 - Rapport de présentation du PLU de Chambly \(.pdf - 43.88 Mo\)](#)

2 - Le plan d'aménagement et de développement durable (PADD)

Fichier

[2 - Le Projet d'aménagement et de développement durables \(.pdf - 5.61 Mo\)](#)

3 - Les orientation d'aménagement et de programmation (OAP)

Fichier

[3 - Les Orientations d'Aménagement et de Programmation \(.pdf - 11.13 Mo\)](#)

4 - Le règlement

Fichier

[4.1 - Le règlement écrit \(.pdf - 2.98 Mo\)](#)

Fichier

[4.2.1 - Zonage de la commune de Chambly \(.pdf - 17.39 Mo\)](#)

Fichier

[4.2.2 - Zonage - Zoom 1 \(.pdf - 12.68 Mo\)](#)

Fichier

[4.2.3 - Zonage - Zoom 2 \(.pdf - 23.47 Mo\)](#)

Fichier

[4.2.4 - Zonage - Zoom 3 \(.pdf - 21.43 Mo\)](#)

Fichier

[4.2.5 - Zonage - Zoom 4 \(.pdf - 18.23 Mo\)](#)

Fichier

[4.2.6 - Zonage - Zoom 5 \(.pdf - 23.9 Mo\)](#)

5 - Les annexes

Fichier

[5 - Assainissement \(.pdf - 25.94 Mo\)](#)

Fichier

[5.1 - Annexe sanitaire \(.pdf - 11.62 Mo\)](#)

Fichier

[5.2 - Les servitudes d'utilité publique \(.pdf - 3.66 Mo\)](#)

Fichier

[5.3 - Arrêtés spécifiques \(.pdf - 1.09 Mo\)](#)

Fichier

[5.4 - Droit de préemption urbain \(.pdf - 2.75 Mo\)](#)

Fichier

[5.5 - Périmètres de Zone d'aménagement concerté \(ZAC\) \(.pdf - 30.82 Mo\)](#)

Fichier

[5.6 - Plan des nuisances acoustiques \(.pdf - 1.62 Mo\)](#)

Fichier

[5.7 - Les emplacements réservés \(.pdf - 3.09 Mo\)](#)

Fichier

[5.8 - Plans et données annexes \(électricité, gaz...\) \(.pdf - 14.23 Mo\)](#)

Fichier

[PLU - Mise à jour des servitudes d'utilité publiques - Mars 2021 \(.pdf - 24.43 Mo\)](#)

6 - Les pièces administratives

Fichier

[6 - Les pièces administratives \(.pdf - 9.59 Mo\)](#)

7 - Les avis et réponses

Fichier

[7.1 - Les avis émis \(.pdf - 5.43 Mo\)](#)

Fichier

[7.2 - Les réponses aux avis émis \(.pdf - 2.28 Mo\)](#)

8 - Avis et réponses suite à l'enquête publique

Fichier

[8 - Avis et réponses suite à l'enquête publique \(.pdf - 2.77 Mo\)](#)

Taxe d'Aménagement et Redevance d'Archéologie Préventive :

Les opérations d'urbanisme soumises à autorisation donnent lieu au paiement d'une **Taxe d'Aménagement** et d'une **Redevance d'Archéologie Préventive**.

Les deux notices suivantes sont à destination des demandeurs de permis de construire, d'aménager ou de déclaration préalable de travaux.

Fichier

[Notices d'information concernant la Taxe d'Aménagement et la Redevance d'Archéologie Préventive \(1\) \(.pdf - 1.64 Mo\)](#)

Fichier

[Notices d'information concernant la Taxe d'Aménagement et la Redevance d'Archéologie Préventive \(2\) \(.pdf - 2.15 Mo\)](#)

rgba(255,255,255,1)